

PE

## REGULAMIN

### NALICZANIA ORAZ ZASAD ODSTĘPOWANIA OD DOCHODZENIA ODSETEK ZA NIETERMINOWE REGULOWANIE OPŁAT W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZABIANKA” W GDAŃSKU

Podstawa prawna naliczenia odsetek:

- 1) Statut Spółdzielni,
- 2) Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- 3) art. 481 Kodeksu Cywilnego.

#### § 1.

1. Regulamin dotyczy członków Spółdzielni, najemców, dzierżawców gruntów oraz właścicieli lokali posiadających tytuł prawny do zajmowanego lokalu, a także osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego.
2. Przez słowo lokal, użyte w Regulaminie, rozumie się lokal mieszkalny lub użytkowy.

#### § 2.

1. Opłaty związane z eksploatacją lokali uiszczane są miesięcznie z góry do 15-tego każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc bez dodatkowych wezwań.
2. Czynsz najmu oraz opłaty z tytułu mediów uiszczane są w terminie ustalonym w zawartej umowie lub wystawionej fakturze.

#### § 3.

1. Za nieterminowe regulowanie opłat Spółdzielnia nalicza odsetki ustawowe za czas opóźnienia. Odsetki naliczane są od stanu zaległości na ostatni dzień miesiąca do dnia zapłaty.
2. Wpłaty dokonywane na poczet opłat rozksięgowywane są zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za użytkowanie lokali oraz art. 451 Kodeksu Cywilnego.

#### § 4.

1. Na wniosek członka Spółdzielni, Zarząd może wyrazić zgodę na wpłatę należnych odsetek ustawowych w ratach. Ilość rat zależna jest od kwoty należnych odsetek.
2. W wyjątkowych sytuacjach Zarząd może odstąpić od dochodzenia należności odsetkowych w wysokości do 50% tej należności przy spełnionym warunku spłaty całości zadłużenia podstawowego, kosztów sądowych i komorniczych oraz regulowania bieżących opłat na rzecz Spółdzielni.
3. Procedura w sprawie odstąpienia od dochodzenia należności odsetkowych zostaje wszczęta na pisemny wniosek zainteresowanego.
4. Rada Nadzorcza może zmienić wysokość anulowanej kwoty w trybie odwoławczym.

§ 5.

Regulamin niniejszy został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Żabianka”: Uchwałą Nr 6 z dnia 11.06.2018 i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jednocześnie traci moc Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 28.10.2013 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Wiesław Gronowski

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej



Eugeniusz Szmidt

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Jan Stefańczyk