

REGULAMIN

Przydziału pomieszczeń gospodarczych będących w dyspozycji Spółdzielni Mieszkaniowej „Żabianka” zatwierdzony Uchwałą nr 30/2010 Rady Nadzorczej S.M. „Żabianka” z dnia 13.09.2010 r.

§1

1. Regulamin określa "zasady użytkowania pomieszczeń gospodarczych znajdujących się w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej "Żabianka" w Gdańsku, które nie stanowią części składowych lokali i nie są przydzielane w zamian za piwnice.
2. Pomieszczenia gospodarcze występują na różnych kondygnacjach budynków wysokich nazywane są potocznie "schowkami", nie stanowią pomieszczeń ogólnodostępnych wynikających z założeń projektowych takich jak: pralnie, suszarnie, wózkarnie.

§2

Pomieszczenia gospodarcze wymienione w § 1. przeznaczone są w pierwszej kolejności na potrzeby administracyjno-gospodarcze Spółdzielni w zależności od potrzeb, w celu zabezpieczenia obsługi mieszkańców danego rejonu.

§3

Decyzję w sprawie zmiany dotychczasowego sposobu wykorzystywania pomieszczeń gospodarczych podejmuje Zarząd Spółdzielni.

§4

1. Pomieszczenia gospodarcze użytkowane są na podstawie umowy najmu spisanej pomiędzy członkiem Spółdzielni zamieszkałym w danej klatce schodowej a Zarządem Spółdzielni. Członek Spółdzielni nie może posiadać więcej niż jedno pomieszczenie gospodarcze, o którym mowa w § 1 pkt 1.
2. Umowa z użytkownikiem schowka może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.
3. Najemca zobowiązany jest do uiszczania opłat czynszowych zgodnie z podpisaną umową najmu.

§5

1. Pomieszczenia gospodarcze znajdujące się w budynku określonej klatki schodowej mogą być użytkowane tylko przez mieszkańców danej klatki schodowej.
2. O zwolnionym pomieszczeniu gospodarczym Administracja Spółdzielni informuje mieszkańców poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatce schodowej z podaniem terminu składania podań.

§6

Przydział pomieszczeń gospodarczych odbywa się w drodze losowania, z udziałem osób, które złożyły podania.

§7

1. W przypadku zamiany mieszkania lub sprzedaży, a także w przypadku obowiązku zwolnienia mieszkania z innej przyczyny (np. eksmisja), najemca zobowiązany jest przekazać pomieszczenie gospodarcze Administracji Spółdzielni.
2. Pomieszczenie gospodarcze nie stanowi części mieszkalnej i nie może być objęte aktem kupna-sprzedaży.

§8

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy członek Spółdzielni nie wykorzystuje pomieszczenia zgodnie z przeznaczeniem, nie spełnia warunków umowy lub zalega z opłatami czynszowymi, Zarząd Spółdzielni może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia dokonanego na piśmie.
2. Ubieganie się innego członka Spółdzielni o przydział pomieszczenia nie uzasadnia wypowiedzenia umowy.

§9

Pomieszczenia gospodarcze zwalniane przez użytkowników winny być zdane w stanie nie pogorszonym. W przeciwnym razie koszty naprawy i remontów obciążają zwalniającego pomieszczenie.

§ 10

Zarówno przekazanie pomieszczenia gospodarczego najemcy do używania, jak i zwrot tego pomieszczenia przez najemcę Administracji Spółdzielni, powinny być stwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 11

Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Traci moc regulamin przydziału pomieszczeń gospodarczych uchwalony **Uchwałą nr 17/GZM/94 Rady Nadzorczej S.M. "Osiedla Młodych" z dnia 23.03.1994 r.**